

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство одного 16-этажного жилого дома со встроенными помещениями

на территории жилого района 1-го отделения

КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Литер «4»

от 26.10.2016 г.

с изменениями от 09.11.2016 г. в пункты 12, 15, 16, 17

с изменениями от 20.12.2016 г. в пункт 17

с изменениями от 27.12.2016 в пункт 16

с изменениями от 28.07.2017г. в пунктах 2,8

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|----|--------------------------------------|---|
| 1. | Фирменное наименование: | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Девелопмент» Сокращенное наименование: ООО «Краснодар Девелопмент» |
| 2. | Место нахождения Почтовый адрес | Юридический адрес: 420107, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Баумана, д.36, пом.60 тел./факс (843)212-09-27 |
| 3. | Режим работы: | Понедельник-пятница: с 08 час.00 мин до 17 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни |
| 4. | Государственная регистрация: | Общество создано 01 июля 2011 года. Свидетельство Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан о государственной регистрации юридического лица серия 16 № 006230393 от 01.07.2011 г., ОГРН 1111690043783, ИНН 1655217373 Общество поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС России № 14 по Республике Татарстан 01 июля 2011 года с присвоением КПП 165501001 |
| 5. | Учредители (участники): | ООО «Сувар Девелопмент» |
| 6. | Лицензия: | не требуется |
| 7. | Реализованные проекты строительства: | ООО «Краснодар Девелопмент» не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства |
| 8. | Финансовые сведения: | По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.09.2016 г.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 № 214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат - прибыль 1 тыс. руб.; - кредиторская задолженность – 233 025 тыс. руб.; - дебиторская задолженность – 706 079 тыс. руб. |

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | | |
|-----|---|---|
| 9. | Цель проекта строительства: | Строительство одного 16-этажного жилого дома литер «4» со встроенными помещениями на территории жилого района 1-ого отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. |
| 10. | Этапы и сроки реализации проекта строительства: | Подготовительные работы – 4 квартал 2016 года, Начало строительства – 4 квартал 2016 года, Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 1 полугодие 2018 года. |
| 11. | Экспертиза проектной документации: | Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Оборонэкспертиза» от 11.08.2016 № 77-2-1-3-0255-16 (проектная документация без сметы, результаты инженерных изысканий). Общий вывод: проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов. |

| | | |
|-----|--|---|
| 12. | Разрешение на строительство: | <p>Разрешение № RU 23306000-4701-р-2016 от «26» октября 2016 г. на строительство «16-этажные жилые дома со встроенными помещениями на территории жилого района 1-ого отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Литер 4» на земельном участке площадью 11 614 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0106012:770, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение № 53 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 02.12.2014 г. № 23/3-17280), выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Приказ № 428 от 09.11.2016 г. Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в разрешение на строительство от 26.10.2016 № RU 23306000-4701-р».</p> |
| 13. | Земельный участок: | <p>Земельный участок, площадью 11 614 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0106012:770, принадлежит на праве собственности ООО «Краснодар Девелопмент» на основании Договора купли-продажи земельного участка № КП-2 от 25.02.2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 05.03.2015 г. за № 23-23/001-23/001/803/2015-5497/2 (свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2015 г. серия 23-АН № 696923).</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: Дворовые площадки: детские игровые, спортивные, хозяйственные, для отдыха взрослых, автостоянки. Озеленение, дорожные покрытия (двухслойные асфальтобетонные), тротуары с покрытием из асфальтобетона в один слой.</p> |
| 14. | Местоположение строящегося объекта: | <p>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение № 53 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 02.12.2014 г. № 23/3-17280).</p> |
| 15. | Описание строящегося объекта: | <p>Функциональное назначение объекта – жилой дом со встроенными офисными помещениями на цокольном и первом этажах. «Холодный» чердак жилых домов не имеет нежилых помещений, подлежащих передаче дольщикам.</p> <p>Литер «4»: Площадь застройки здания 832,95 м², этажность 16 (без учета технического этажа), площадь жилого здания 11347,88 м², строительный объем - всего здания 33589,92 м³, в том числе: выше отм. 0.000 (включая технический этаж и шахты лифтов) – 31438,5 м³, строительный объем здания ниже отм. 0.000-2151,42 м³. Количество жильцов 215 чел.</p> <p>Литер «4» представляет собой отдельно-стоящее 16-этажное здание со встроенными помещениями, состоящее из 2-х секций, в каждой секции запроектирован один подъезд, при входе в каждый подъезд запроектированы пандусы для МГН. На цокольном и первом этаже запроектированы 16 офисных помещений, имеющих самостоятельные входы, обособленные от входов в жилую часть здания.</p> <p>Жилое здание выполнено в следующих конструкциях: фундаменты: монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм; несущие стены: монолитные железобетонные стены; стены: из кирпича, из газобетонных блоков, из керамзитобетонных блоков, гипсокартонные на металлическом каркасе; плиты перекрытия: монолитные железобетонные; кровля плоская с рулонным покрытием с внутренним водоотводом.</p> |
| 16. | Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: | <p>Литер «4» Количество и площадь квартир по проекту: - однокомнатных – 180 шт.; всего 180 квартир. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента летних помещений – 6889,35 кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6601,05 кв.м Жилая площадь квартир – 3059,4 кв.м Общая площадь офисных помещений – 810,38 кв.м. Полезная площадь офисных помещений – 810,38 кв.м. Расчетная площадь офисных помещений – 728,77 кв.м. Площадь цокольной части здания – 623,89 кв.м. в т.ч. - на цокольном этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Офисное помещение 1 35,36 кв.м • Офисное помещение 2 35,36 кв.м |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Офисное помещение 3 35,26 кв.м • Офисное помещение 4 35,26 кв.м • Офисное помещение 5 35,38 кв.м • Офисное помещение 6 35,38 кв.м • Офисное помещение 7 37,98 кв.м • Офисное помещение 8 84,95 кв.м <p>Общее количество нежилых помещений цокольного этажа – 53 шт. - на 1 этаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Офисное помещение 9 81,94 кв.м • Офисное помещение 10 35,37 кв.м • Офисное помещение 11 81,19 кв.м • Офисное помещение 12 81,19 кв.м • Офисное помещение 13 35,37 кв.м • Офисное помещение 14 35,37 кв.м • Офисное помещение 15 39,03 кв.м • Офисное помещение 16 85,99 кв.м <p>Общее количество нежилых помещений 1 этажа – 55 шт.</p> <p style="text-align: center;">Однокомнатные квартиры: всего 180 шт., общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента летних помещений – 6889,35 кв.м общая площадь жилых помещений(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6601,05 кв.м Жилая площадь квартир – 3059,4 кв.м общая площадь каждой квартиры от 32,84 кв.м до 41,34 кв.м. Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Квартиры в доме Литер 4 предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – цементно-песчаная стяжка, стены – не оштукатурены; входные двери – металлические; межкомнатные двери – не устанавливаются; окна и двери на балконы и лоджии – металлопластиковые; разводка холодного и горячего водоснабжения до первой запорной арматуры, с установкой счетчиков расхода воды; разводка канализации – устройство стояков, без установки сантехнического оборудования; разводка отопления по квартире, с установкой нагревательных приборов; разводка электричества по квартире, с установкой счетчика расхода электроэнергии, без установки осветительного оборудования и электроплит. Предусматривается рабочее освещение лестничных клеток, входов, коридоров, технических помещений и прочих мест общего пользования; разводка радио, телефона и телевидения – подъездная. Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция дома с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через ваннные комнаты, кухни и санузлы через вентблоки. Предусмотрена противодымная защита: удаление дыма из коридоров с установкой поэтажных противодымных клапанов и подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовую шахту жилого дома. Внутренняя отделка помещений общего пользования (тамбуров, лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов, помещений мусоропровода): - потолки окрашены; - стены окрашены; - покрытие полов – керамическая плитка; - плинтусы из керамической плитки.</p> <p>Высота жилого этажа - 2,72 метра. Высота встроенных помещений первого этажа – 2,72 метра. Высота встроенных помещений цокольного этажа – 2,77 метра.</p> |
| 17. | Функциональное назначение нежилых помещений: | Встроенные помещения цокольного и первого этажей: Литер «4» - 16 помещений, площадью 810,38 кв.м, в т.ч. на 1-м этаже – 8 помещений, площадью 334,93 кв.м, на подземном (цокольном) этаже – 8 помещений, площадью 475,45 кв.м, предназначены под продажу или аренду: офисные помещения. |

| | | |
|-----|---|--|
| 18. | Состав общего имущества в доме: | <p>Технические помещения: - машинные отделения лифтов – 38,10 кв.м; - технический этаж без учета машинных отделений лифтов – 533,09 кв.м; Помещения общего пользования на подземном (цокольном) и первом этажах: - помещение ТСЖ – 46,25 кв.м; - электрощитовая – 23,22 кв.м; - коридоры, технические и подсобные помещения (теплопункт и водомерный уз.) – 158,86 кв.м; Лифтовой холл (1эт) – 19,9 кв.м; - тамбур – 19,53 кв.м; - лестничная клетка – 22,23 кв.м; Лифты – 2 шт. грузовых, 2 шт. пассажирских. Общее имущество на 2-16 этажах: - внеквартирные коридоры – 807,45 кв.м; - лифтовые холлы – 298,5 кв.м; - переходные балконы – 284,8 кв.м; - лестничные площадки – 394,74 кв.м; Всего 2647,52 кв.м.</p> <p>а также: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, противодымная защита и дымоудаление, электроснабжение с системой уравнивания потенциалов, электроосвещение, аварийное освещение в поэтажных коридорах, система автоматизации внутреннего пожарного водопровода, автоматическая система пожарной сигнализации оповещения при пожаре, автоматизация противодымной защиты, радиосвязь, радиовещание, телевидение, телефонизация, диспетчеризация лифтов, ливневая канализация.</p> <p>Данные объекты предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p> |
| 19. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 1 полугодие 2018 года. |
| 20. | Организации, участвующие в приемке дома: | <p>Комитет градостроительства и архитектуры МО города Краснодара Управление государственного строительного надзора Краснодарского края Генеральный проектировщик - ООО «ПГ «Инженерный центр» Генеральный подрядчик - ООО «Сувар Девелопмент» Застройщик - ООО «Краснодар Девелопмент» Заказчик – ООО «Краснодар Девелопмент»</p> |
| 21. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: | <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p> |
| 22. | Планируемая стоимость строительства домов | Литер 4 (2-х секционный) 351 164 084 (Триста пятьдесят один миллион сто шестьдесят четыре тысячи восемьдесят четыре) рубля 43 копейки. |
| 23. | Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы: | <p>Застройщик – ООО «Краснодар Девелопмент» Генеральный подрядчик – ООО «Сувар Девелопмент»</p> |
| 24. | Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве | <p>В отношении каждого участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве жилого дома, предметом которого является жилое помещение, заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| | | многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| 25. | Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве. | - |
| 26. | Место опубликования Проектной декларации | Сайт в сети Интернет: www.vkazanskom.ru |

Генеральный директор
ООО «Краснодар Девелопмент»



И.А. Стром

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство двух 16-этажных жилых домов литер «5» и литер «6» со встроенными помещениями на территории жилого района 1-ого отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара от 29.09.2014 г.

с изменениями от 19.11.2015 г. в пункты: 11, 12, 15, 16, 17, 20, 23,
с изменениями от 28.03.2016 г. в пункт 8,
с изменениями от 25.04.2016 г. в пункт 8
с изменениями от 18.07.16 в пункты 15, 16,17
с изменениями от 26.07.2016 в пункт 8
с изменениями от 24.08.2016 в пункт 18
с изменениями от 28.10.2016 в пункт 8
с изменениями от 12.01.2017 в пунктах 5, 9, 23
с изменениями от 31.03.2017 в пунктах 2,8, 23
с изменениями от 13.04.2017 в пунктах 5
с изменениями от 28.07.2017 в пунктах 8,24
с изменениями от 30.10.2017 в пунктах 2, 8, 12, 16, 17, 24
с изменениями от 26.12.2017 в пунктах 10, 19

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|----|--------------------------------------|--|
| 1. | Фирменное наименование: | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Девелопмент» Сокращенное наименование: ООО «Краснодар Девелопмент» |
| 2. | Место нахождения Почтовый адрес | Юридический адрес: 420107, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 2, корпус 1, офис 327. тел./факс (843) 212-09-27 |
| 3. | Режим работы: | Понедельник-пятница: с 08 час.00 мин до 17 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни |
| 4. | Государственная регистрация: | Общество создано 01 июля 2011 года. Свидетельство Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан о государственной регистрации юридического лица серия 16 № 006230393 от 01.07.2011 г., ОГРН 1111690043783, ИНН 1655217373 Общество поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС России № 14 по Республике Татарстан 01 июля 2011 года с присвоением КПП 165501001 |
| 5. | Учредители (участники): | ООО «Сувар Девелопмент» |
| 6. | Лицензия: | не требуется |
| 7. | Реализованные проекты строительства: | ООО «Краснодар Девелопмент» не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства |
| 8. | Финансовые сведения: | По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.10.2017г.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 № 214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат - прибыль 3 тыс. руб.; - кредиторская задолженность – 155 123 тыс. руб.; - дебиторская задолженность – 504 660 тыс. руб. |

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | | |
|-----|---|---|
| 9. | Цель проекта строительства: | Строительство двух 16-этажных жилых домов литер «5» и литер «6» со встроенными помещениями на территории жилого района 1-ого отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Коммерческое название – «Микрорайон Казанский» |
| 10. | Этапы и сроки реализации проекта строительства: | Подготовительные работы – 1 квартал 2014 года, Начало строительства – 4 квартал 2014 года, |

| | | |
|-----|-------------------------------------|---|
| | | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 1 полугодие 2018 года. |
| 11. | Экспертиза проектной документации: | Положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0805-12 ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» от 12.10.2012 г. Общий вывод: проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов. Извещение №1 от 28.01.2013 г. о внесении изменений в заключение государственной экспертизы ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» № 23-1-4-0805-12 от 12.10.2012г. (письмо № 04-02/133 от 28.01.2013 г.) Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-1-2-0104-15 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 30.09.2015г. Корректировка. 1 этап. Объект негосударственной экспертизы разделы проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» без смет. |
| 12. | Разрешение на строительство: | Разрешение № RU 23306000-2663-р от 09 апреля 2013 г. на строительство «16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-ого отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара» на земельном участке площадью 11 614 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0106012:770, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение № 53 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 23.01.2012 г. №23/3-438), выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Приказ № 92 от 23.03.2015 г. Департамента архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар «О внесении изменений в разрешение на строительство от 09.04.2013 г. №RU 23306000-2663-р». Приказ № 422 от 19.11.2015 г. Департамента архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар «О внесении изменений в разрешение на строительство от 09.04.2013 г. №RU 23306000-2663-р». Приказ № 255 от 18.07.2016 г. Департамента архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар «О внесении изменений в разрешение на строительство от 09.04.2013 г. №RU 23306000-2663-р». Приказ № 274 от 03.10.2017г. Департамента архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар «О внесении в разрешение на строительство от 09.04.2018 г. № RU 23306000-2663-р». |
| 13. | Земельный участок: | Земельный участок, площадью 11 614 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0106012:770, принадлежит на праве собственности ООО «Краснодар Девелопмент» на основании Договора купли-продажи земельного участка № КП-2 от 25.02.2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 05.03.2015 г. за №23/001/803/2015-5497/2 (свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2015 г. серия 23-АН № 696923) Элементы благоустройства земельного участка: Дворовые площадки: детские игровые, спортивные, хозяйственные, для отдыха взрослых, автостоянки. Озеленение, дорожные покрытия (двухслойные асфальтобетонные), тротуары с покрытием из асфальтобетона в один слой. |
| 14. | Местоположение строящегося объекта: | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение № 53 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 02.12.2014 г. № 23/3-17280). |
| 15. | Описание строящегося объекта: | Функциональное назначение объекта – жилые дома со встроенными офисными помещениями на подземном и первом этажах. «Холодный» чердак жилых домов не имеет нежилых помещений, подлежащих передаче дольщикам. Литер «5»: Площадь застройки 1784,06 м ² . Общая площадь здания 23662,8 м ² , строительный объем здания, всего 81093,7 м ³ , в том числе: ниже отм. 0.000 – 3754,84 м ³ выше отм. 0.000 – 77338,86 м ³ . Литер «5» представляет собой отдельно-стоящее 16-этажное здание со встроенными помещениями, состоящее из 4-х секций, в каждой секции запроектирован один подъезд, при входе в каждый подъезд запроектированы пандусы для МГН. На подземном и первом этаже запроектированы 32 офисных помещений, имеющих самостоятельные входы, обособленные от входов в жилую часть здания. Жилое здание выполнено в следующих конструкциях: фундаменты: монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм; |

несущие стены: монолитные железобетонные стены;
 стены: из кирпича, из газобетонных блоков, из керамзитобетонных блоков,
 гипсокартонные на металлическом каркасе;
 плиты перекрытия: монолитные железобетонные;
 кровля плоская с рулонным покрытием с внутренним водоотводом.
Литер «б»: Площадь застройки 1344,42 м². Общая площадь здания 16915,8 м²,
 строительный объем здания, всего 57640,55 м³, в том числе: ниже отм. 0.000 –
 2702,5 м³ выше отм. 0.000 – 54938,05 м³.
 Литер «б» представляет собой отдельно-стоящее 16-этажное здание со
 встроенными помещениями, состоящее из 3-х секций, в каждой секции
 запроектирован один подъезд, при входе в каждый подъезд запроектированы
 пандусы для МГН. На подземном и первом этажах запроектированы 23 офисных
 помещения, имеющих самостоятельные входы, обособленные от входов в жилую
 часть здания.
 Жилое здание выполнено в следующих конструкциях:
 фундаменты: монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм;
 несущие стены: монолитные железобетонные стены;
 стены: из кирпича, из газобетонных блоков, из керамзитобетонных блоков,
 гипсокартонные на металлическом каркасе;
 плиты перекрытия: монолитные железобетонные;
 кровля плоская с рулонным покрытием с внутренним водоотводом.

Литер «5»

Количество и площадь квартир по проекту:

- однокомнатных – 75 шт.;
 - двухкомнатных - 165 шт.;
 - трехкомнатных - 30 шт.
- всего 270 квартир.

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим
 коэффициентом) – 16 806,8 кв.м

Площадь квартир – 15 687,3 кв.м

Жилая площадь квартир – 8 542,2 кв.м

Общая площадь офисных помещений – 2 160,0 кв.м.

Полезная площадь офисных помещений – 2 160 0 кв.м.

Расчетная площадь офисных помещений – 1752,6 кв.м.

в т.ч.

- на подземном (цокольном) этаже :

Блок-секция А:

- | | | |
|---------------------|---|------------|
| • Офисное помещение | 1 | 81,5 кв. м |
| • Офисное помещение | 2 | 77,4 кв. м |
| • Офисное помещение | 3 | 40,2 кв. м |
| • Офисное помещение | 4 | 70,4 кв. м |
| • Офисное помещение | 5 | 70,4 кв. м |
| • Офисное помещение | 6 | 70,4 кв. м |
| • Офисное помещение | 7 | 74,6 кв. м |
| • Офисное помещение | 8 | 43,7 кв. м |

Блок-секция Б:

- | | | |
|---------------------|----|-------------|
| • Офисное помещение | 9 | 40,2 кв. м |
| • Офисное помещение | 10 | 63,9 кв. м |
| • Офисное помещение | 11 | 67,6 кв. м |
| • Офисное помещение | 12 | 43,7, кв. м |
| • Офисное помещение | 13 | 74,6 кв. м |
| • Офисное помещение | 14 | 70,4 кв. м |
| • Офисное помещение | 15 | 70,4 кв. м |
| • Офисное помещение | 16 | 70,4 кв. м |

- на 1 этаже:

Блок-секция А:

- | | | |
|---------------------|------|------------|
| • Офисное помещение | 17 | 46,4 кв.м |
| • Офисное помещение | 18 | 48,9 кв.м |
| • Офисное помещение | 19 | 119,3 кв.м |
| • Офисное помещение | 20 | 49,9 кв.м |
| • Офисное помещение | 21 | 118,5 кв.м |
| • Офисное помещение | 22 | 69,2 кв. м |
| • Офисное помещение | Тип3 | 42,7 кв.м |
| • Офисное помещение | 24 | 70,2 кв. м |

Блок-секция Б:

Количество и описание
 технических характеристик
 в соответствии с проектной
 документацией
 самостоятельных частей в
 составе строящегося
 объекта недвижимости,
 передаваемых участникам
 долевого строительства
 после получения
 разрешения на ввод в
 эксплуатацию объекта
 недвижимости:

16.

| | | | |
|---|-------------------|----|------------|
| • | Офисное помещение | 25 | 119,0 кв.м |
| • | Офисное помещение | 26 | 50,1 кв.м |
| • | Офисное помещение | 27 | 119,3 кв.м |
| • | Офисное помещение | 28 | 48,9 кв.м |
| • | Офисное помещение | 29 | 46,4 кв.м |
| • | Офисное помещение | 30 | 70,1 кв. м |
| • | Офисное помещение | 31 | 42,9 кв.м |
| • | Офисное помещение | 32 | 69,0 кв. м |

Однокомнатные квартиры: всего 75 шт.,

общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента летних помещений) – 3474,6 кв.м

общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений) – 3 230,7 кв.м

жилая площадь квартир – 1350 кв.м

общая площадь каждой квартиры от 46,2 кв.м до 46,4 кв.м.

Двухкомнатные квартиры: всего 165 шт.,

общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента летних помещений) – 10 650,8 кв.м

общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений) – 9 952,2 кв.м.

жилая площадь квартир – 5 511,6 кв.м

общая площадь каждой квартиры от 46,0 кв.м до 73,7 кв.м.

Трехкомнатные квартиры: всего 30 шт.,

общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента летних помещений) – 2 681,49 кв.м

общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений) – 2 504,4 кв.м

жилая площадь квартир – 1 638,0 кв.м

общая площадь каждой квартиры от 87,8 кв.м до 93,3 кв.м.

Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Литер «б»

Количество и площадь квартир по проекту:

- однокомнатных- 45 шт.;

- двухкомнатных- 135 шт.;

- трехкомнатных- 15 шт.

всего 195 квартир.

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) – 11 877,9 кв.м

Площадь квартир – 11 078,3 кв.м

Жилая площадь квартир – 5 984,9 кв.м

Общая площадь 23 офисных помещений на подземном (цокольном) и 1 этаже – 1468,8 кв.м.

в т.ч.

- на подземном (цокольном) этаже

Блок-секция А:

| | | | |
|---|-------------------|----|-----------|
| • | Офисное помещение | 1 | 49,5 кв.м |
| • | Офисное помещение | 1а | 36,0 кв.м |
| • | Офисное помещение | 2 | 41,5 кв.м |
| • | Офисное помещение | 3 | 40,8 кв.м |
| • | Офисное помещение | 4 | 70,9 кв.м |
| • | Офисное помещение | 5 | 70,9 кв.м |
| • | Офисное помещение | 6 | 70,9 кв.м |
| • | Офисное помещение | 7 | 74,2 кв.м |
| • | Офисное помещение | 8 | 43,8 кв.м |

Блок-секция Б:

| | | | |
|---|-------------------|----|------------|
| • | Офисное помещение | 9 | 25,9 кв.м |
| • | Офисное помещение | 10 | 70,9 кв.м |
| • | Офисное помещение | 11 | 70,9 кв.м; |

- на первом этаже

Блок-секция А:

| | | | |
|---|-------------------|----|-------------|
| • | Офисное помещение | 12 | 46,5 кв.м. |
| • | Офисное помещение | 13 | 49,6 кв.м. |
| • | Офисное помещение | 14 | 108,6 кв.м. |
| • | Офисное помещение | 15 | 51,1 кв.м. |
| • | Офисное помещение | 16 | 107,7 кв.м. |
| • | Офисное помещение | 17 | 78,0 кв.м. |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Офисное помещение 18 53,7 кв.м. • Офисное помещение Тип 2 70,6 кв.м. <p>Блок-секция Б:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Офисное помещение 20 51,1 кв.м. • Офисное помещение 21 107,7 кв.м. • Офисное помещение 22 78,0 кв.м. <p>Однокомнатные квартиры: всего 45 шт.: общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента летних помещений) – 2089,5 кв.м общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений) – 1939,5 кв.м жилая площадь квартир – 810,0 кв.м общая площадь каждой квартиры от 46,2 кв.м до 46,5 кв.м.</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 135 шт., общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента летних помещений) – 8510,7 кв.м общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений) – 7939,70 кв.м жилая площадь квартир – 4409,0 кв.м общая площадь каждой квартиры от 46,2 кв.м до 72,3 кв.м.</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 15 шт., общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента летних помещений) – 1 277,70 кв.м общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений) – 1 199,1 кв.м жилая площадь квартир – 765,9 кв.м общая площадь каждой квартиры от 81,5 кв.м до 88,6 кв.м. Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом. Квартиры в домах Литер 5 и Литер 6 предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – цементно-песчаная стяжка, стены – не оштукатурены; входные двери – металлические; межкомнатные двери – не устанавливаются; окна и двери на балконы и лоджии – металлопластиковые; мойки, ванны, унитазы, раковины - не комплектуются и не устанавливаются, разводка холодного и горячего водоснабжения до первой запорной арматуры, с установкой счетчиков расхода воды и без установки сантехнического оборудования; разводка канализации – устройство стояков, без установки сантехнического оборудования; разводка отопления по квартире, с установкой нагревательных приборов; разводка электричества по квартире, с установкой счетчика расхода электроэнергии, без установки осветительного оборудования и электроплит. Предусматривается рабочее освещение лестничных клеток, входов, коридоров, технических помещений и прочих мест общего пользования; разводка радио, телефона и телевидения – подъездная. Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция дома с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через ваннные комнаты, кухни и санузлы через вентблоки. Предусмотрена противодымная защита: удаление дыма из коридоров с установкой поэтажных противодымных клапанов и подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовую шахту жилого дома. Внутренняя отделка помещений общего пользования (тамбуров, лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов, помещений мусоропровода): - потолки окрашены; - стены окрашены; - покрытие полов – керамическая плитка; - плинтусы из керамической плитки.</p> <p>Высота жилого этажа - 2,72 метра. Высота встроенных помещений первого этажа – 3,02 метра. Высота встроенных помещений подземного (цокольного) этажа – 2,72 метра.</p> |
| 17. | Функциональное назначение нежилых помещений: | <p>Встроенные помещения подземного и первого этажей: Литер «5» - 32 помещения, площадью 2177,0 кв.м, Литер «6» - 23 помещения, площадью 1522,2 кв.м. предназначены под продажу или аренду: офисные помещения.</p> |
| 18. | Состав общего имущества в | Л5: |

| | | |
|-----|---|---|
| | <p>доме.</p> | <p>Технические помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Машинные отделения лифтов – 81,4 кв.м; • Технический этаж без учета машинных отделений лифтов – 1 474,74 кв.м; <p>Помещения общего пользования на подземном (цокольном) и первом этажах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • коридор – 196,2 кв.м; • электрощитовая – 53,2 кв.м; • технические и подсобные помещения – 83,0 кв.м; • КУИ – 8,4 кв.м; • Лифтовой холл – 48,4 кв.м; • Мусоропроводная камера – 18,0 кв.м; • Тамбур – 13,6 кв.м; • Лестничная клетка – 25,6 кв.м; <p>Лифты – 4 шт. грузовых, 4 шт. пассажирских.</p> <p>Общее имущество на 2-16 этажах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Внеквартирные коридоры – 1074 кв.м; • Лифтовые холлы – 576 кв.м; • Переходные балконы – 648 кв.м; • Мусороприемные камеры – 84 кв.м; • Тамбуры перед балконами – 132 кв.м; • Лестничные площадки – 378 кв.м <p>Л6:</p> <p>Технические помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Машинные отделения лифтов – 61,05 кв.м; • Технический этаж без учета машинных отделений лифтов – 1045,45 кв.м; <p>Помещения общего пользования на подземном (цокольном) и первом этажах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • коридор – 149,2 кв.м; • электрощитовая – 26,6 кв.м; • технические и подсобные помещения – 50,3 кв.м; • тепловой пункт, насосная – 102,1 кв.м; • КУИ – 6,3 кв.м; • Лифтовой холл – 36,3 кв.м; • Мусоропроводная камера – 13,5 кв.м; • Тамбур – 23,4 кв.м; • Лестничная клетка – 19,2 кв.м; <p>Лифты – 3 шт. грузовых, 3 шт. пассажирских.</p> <p>Общее имущество на 2-16 этажах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Внеквартирные коридоры – 757,5 кв.м; • Лифтовые холлы – 432 кв.м; • Переходные балконы – 486 кв.м; • Мусороприемные камеры – 63 кв.м; • Тамбуры перед балконами – 99 кв.м; • Лестничные площадки – 283,5 кв.м, <p>а также: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, противодымная защита и дымоудаление, электроснабжение с системой уравнивания потенциалов, электроосвещение, аварийное освещение в поэтажных коридорах, система автоматизации внутреннего пожарного водопровода, автоматическая система пожарной сигнализации оповещения при пожаре, автоматизация противодымной защиты, радиосвязь, радиовещание, телевидение, телефонизация, диспетчеризация лифтов, ливневая канализация.</p> <p>Данные объекты предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p> |
| 19. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 1 полугодие 2018 года. |
| 20. | Организации, участвующие в приемке дома: | <p>Комитет градостроительства и архитектуры МО города Краснодара Управление государственного строительного надзора Краснодарского края Генеральный проектировщик - НОУ «ЦПК «Строитель» Генеральный подрядчик – ООО «СолидСтрой»-Литер 5; ООО «Сувар Девелопмент» - Литер 6 Застройщик - ООО «Краснодар Девелопмент» Заказчик – ООО «Краснодар Девелопмент» Проектировщик – ООО «ПГ «Инженерный центр»</p> |
| 21. | Возможные финансовые и | В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении |

| | прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: | строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|---|---|----------|--------------------|---|---|-----------------------|------------|----|---|-----------------------|------------|----|---|-----------------------|------------|----|---|-----------------------|------------|----|---|----------------------|------------|-----|---|--------------------|------------|-----|---|---------------------|------------|----|---|--------------------|------------|-----|---|--------------------|------------|-----|----|-------------------|------------|----|----|---------------------|------------|----|----|-------------------|------------|----|
| 22. | Планируемая стоимость строительства домов | Литер 5 (4-х секционный) 702 328 168 (Семьсот два миллиона триста двадцать восемь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 85 копеек. Литер 6 (3-х секционный) 501 337 330 (Пятьсот один миллион триста тридцать семь тысяч триста тридцать) рублей 16 копеек. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23. | Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы: | Застройщик – ООО «Краснодар Девелопмент» Генеральный подрядчик – ООО «Солид Строй» - Литер 5; ООО «Сувар Девелопмент» - Литер 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24. | Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве | <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В отношении каждого участника долевого строительства по договору долевого участия, предметом которого является жилое помещение, заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заключен Генеральный договор № ГОЗ-85-3358/16 от 27.12.2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер 3492), действующим на основании Лицензии СИ № 3492, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «19» сентября 2016 г.</p> <table border="1" data-bbox="527 1243 1485 1780"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ полиса</th> <th>Дата выдачи полиса</th> <th>Объект долевого строительства (квартира) строительный номер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>ГОЗ-75-0142/15/5-1-58</td><td>29.09.2015</td><td>28</td></tr> <tr><td>2</td><td>ГОЗ-75-0142/15/5-1-41</td><td>06.11.2015</td><td>66</td></tr> <tr><td>3</td><td>ГОЗ-75-0142/15/5-1-16</td><td>27.10.2015</td><td>70</td></tr> <tr><td>4</td><td>ГОЗ-85-3358/2016/6-14</td><td>10.02.2017</td><td>14</td></tr> <tr><td>5</td><td>ГОС-85-3358/16/6-118</td><td>28.02.2017</td><td>118</td></tr> <tr><td>6</td><td>ГОЗ-85-3358/16/218</td><td>15.03.2017</td><td>218</td></tr> <tr><td>7</td><td>ГОС-85-3358/16/6-11</td><td>15.03.2017</td><td>11</td></tr> <tr><td>8</td><td>ГОЗ-85-3358/16/203</td><td>17.03.2017</td><td>203</td></tr> <tr><td>9</td><td>ГОЗ-85-3358/16/190</td><td>17.03.2017</td><td>190</td></tr> <tr><td>10</td><td>ГОЗ-85-3358/16/61</td><td>17.03.2017</td><td>61</td></tr> <tr><td>11</td><td>ГОЗ-85-3358/16/6-85</td><td>17.03.2017</td><td>85</td></tr> <tr><td>12</td><td>ГОЗ-85-3358/16/19</td><td>17.03.2017</td><td>19</td></tr> </tbody> </table> <p>В отношении каждого участника долевого строительства по договору долевого участия, предметом которого является жилое помещение, заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности</p> | № п/п | № полиса | Дата выдачи полиса | Объект долевого строительства (квартира) строительный номер | 1 | ГОЗ-75-0142/15/5-1-58 | 29.09.2015 | 28 | 2 | ГОЗ-75-0142/15/5-1-41 | 06.11.2015 | 66 | 3 | ГОЗ-75-0142/15/5-1-16 | 27.10.2015 | 70 | 4 | ГОЗ-85-3358/2016/6-14 | 10.02.2017 | 14 | 5 | ГОС-85-3358/16/6-118 | 28.02.2017 | 118 | 6 | ГОЗ-85-3358/16/218 | 15.03.2017 | 218 | 7 | ГОС-85-3358/16/6-11 | 15.03.2017 | 11 | 8 | ГОЗ-85-3358/16/203 | 17.03.2017 | 203 | 9 | ГОЗ-85-3358/16/190 | 17.03.2017 | 190 | 10 | ГОЗ-85-3358/16/61 | 17.03.2017 | 61 | 11 | ГОЗ-85-3358/16/6-85 | 17.03.2017 | 85 | 12 | ГОЗ-85-3358/16/19 | 17.03.2017 | 19 |
| № п/п | № полиса | Дата выдачи полиса | Объект долевого строительства (квартира) строительный номер | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГОЗ-75-0142/15/5-1-58 | 29.09.2015 | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ГОЗ-75-0142/15/5-1-41 | 06.11.2015 | 66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ГОЗ-75-0142/15/5-1-16 | 27.10.2015 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ГОЗ-85-3358/2016/6-14 | 10.02.2017 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ГОС-85-3358/16/6-118 | 28.02.2017 | 118 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ГОЗ-85-3358/16/218 | 15.03.2017 | 218 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | ГОС-85-3358/16/6-11 | 15.03.2017 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | ГОЗ-85-3358/16/203 | 17.03.2017 | 203 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | ГОЗ-85-3358/16/190 | 17.03.2017 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | ГОЗ-85-3358/16/61 | 17.03.2017 | 61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | ГОЗ-85-3358/16/6-85 | 17.03.2017 | 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | ГОЗ-85-3358/16/19 | 17.03.2017 | 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-138604Г/2016 от «14» ноября 2016 года, между **Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660. Адрес: г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15)

| № п/п | № полиса | Дата выдачи полиса | Объект долевого строительства (квартира) строительный номер |
|-------|-------------------|--------------------|---|
| 1 | 35-3524/001-2015Г | 17.11.2015 | 71 |
| 2 | 35-3524/004-2015Г | 01.12.2015 | 151 |
| 3 | 35-3524/012-2016Г | 29.01.2016 | 24 |
| 4 | 35-3524/005-2015Г | 10.12.2015 | 29 |
| 5 | 35-3524/007-2015Г | 18.12.2015 | 170 |
| 6 | 35-3524/006-2015Г | 18.12.2015 | 142 |
| 7 | 35-3524/024-2016Г | 19.04.2016 | 46 |
| 8 | 35-3524/011-2016Г | 28.01.2016 | 178 |
| 9 | 35-3524/008-2016Г | 12.01.2016 | 11 |
| 10 | 35-3524/014-2016Г | 20.03.2016 | 150 |
| 11 | 35-3524/019-2016Г | 24.03.2016 | 66 |
| 12 | 35-3524/020-2016Г | 29.03.2016 | 166 |
| 13 | 35-3524/035-2016Г | 05.05.2016 | 222 |
| 14 | 35-3524/021-2016Г | 06.04.2016 | 207 |
| 15 | 35-3524/023-2016Г | 13.04.2016 | 21 |
| 16 | 35-3524/026-2016Г | 20.04.2016 | 174 |
| 17 | 35-3524/040-2016Г | 31.05.2016 | 202 |
| 18 | 35-3524/112-2016Г | 15.12.2016 | 198 |
| 19 | 35-3524/028-2016Г | 22.04.2016 | 146 |
| 21 | 35-3524/029-2016Г | 25.04.2016 | 158 |
| 22 | 35-3524/031-2016Г | 27.04.2016 | 253 |
| 23 | 35-3524/033-2016Г | 27.04.2016 | 44 |
| 24 | 35-3524/034-2016Г | 29.04.2016 | 212 |
| 25 | 35-3524/038-2016Г | 25.05.2016 | 32 |
| 26 | 35-3524/042-2016Г | 16.06.2016 | 210 |
| 27 | 35-3524/039-2016Г | 27.05.2016 | 18 |
| 28 | 35-3524/041-2016Г | 08.06.2016 | 56 |
| 29 | 35-3524/047-2016Г | 20.06.2016 | 9 |
| 30 | 35-3524/081-2016Г | 08.09.2016 | 55,60,65,70,75, 36,140,144,148, 156,160,164,168, 172,176,180,184, 188,192,196,199, 204,206,209,211, 216,219,221,224, 226,229,231,234, 236,241,244,246, 249,251,256, 259,261,264, 266,269 |
| 31 | 35-3524/045-2016Г | 15.06.2016 | 23 |
| 32 | 35-3524/046-2016Г | 15.06.2016 | 48 |
| 33 | 35-3524/056-2016Г | 13.07.2016 | 3 |
| 34 | 35-3524/055-2016Г | 13.07.2016 | 154 |
| 35 | 35-3524/068-2016Г | 02.08.2016 | 247 |
| 36 | 35-3524/058-2016Г | 18.07.2016 | 13 |
| 37 | 35-3524/061-2016Г | 22.07.2016 | 147 |
| 38 | 35-3524/058-2016Г | 18.07.2016 | 13 |
| 39 | 35-3524/063-2016Г | 26.07.2016 | 26 |
| 40 | 35-3524/060-2016Г | 21.07.2016 | 64 |
| 41 | 35-3524/062-2016Г | 26.07.2016 | 197 |
| 42 | 35-3524/064-2016Г | 26.07.2016 | 230 |
| 43 | 35-3524/071-2016Г | 04.09.2016 | 233 |
| 44 | 35-3524/065-2016Г | 28.07.2016 | 12 |
| 45 | 35-3524/066-2016Г | 28.07.2016 | 242 |
| 46 | 35-3524/070-2016Г | 04.08.2016 | 28 |
| 47 | 35-3524/076-2016Г | 19.08.2016 | 240 |
| 48 | 35-3524/091-2016Г | 20.10.2016 | 213 |
| 49 | 35-3524/073-2016Г | 18.09.2016 | 161 |
| 50 | 35-3524/075-2016Г | 19.09.2016 | 62 |
| 51 | 35-3524/113-2016Г | 15.12.2016 | 217 |

| | | | |
|-----|-------------------|------------|-----|
| 52 | 35-3524/085-2016Г | 23.09.2016 | 137 |
| 53 | 35-3524/079-2016Г | 05.09.2016 | 141 |
| 54 | 35-3524/083-2016Г | 15.09.2016 | 165 |
| 55 | 35-3524/080-2016Г | 05.09.2016 | 238 |
| 56 | 35-3524/082-2016Г | 13.09.2016 | 157 |
| 57 | 35-3524/084-2016Г | 19.09.2016 | 1 |
| 58 | 35-3524/086-2016Г | 27.09.2016 | 235 |
| 59 | 35-3524/093-2016Г | 25.10.2016 | 39 |
| 60 | 35-3524/097-2016Г | 26.10.2016 | 152 |
| 61 | 35-3524/098-2016Г | 26.10.2016 | 153 |
| 62 | 35-3524/092-2016Г | 24.10.2016 | 177 |
| 63 | 35-3524/115-2016Г | 26.12.2016 | 90 |
| 64 | 35-3524/102-2016Г | 08.11.2016 | 34 |
| 65 | 35-3524/100-2016Г | 07.11.2016 | 14 |
| 66 | 35-3524/101-2016Г | 07.11.2016 | 37 |
| 67 | 35-3524/104-2016Г | 15.11.2016 | 159 |
| 68 | 35-3524/108-2016Г | 24.11.2016 | 33 |
| 69 | 35-3524/114-2016Г | 15.11.2016 | 239 |
| 70 | 35-3524/117-2016Г | 16.01.2017 | 36 |
| 71 | 35-3524/112-2017Г | 09.03.2017 | 10 |
| 72 | 35-3524/123-2017Г | 09.03.2017 | 20 |
| 73 | 35-3524/124-2017Г | 09.03.2017 | 22 |
| 74 | 35-3524/125-2017Г | 09.03.2017 | 25 |
| 75 | 35-3524/126-2017Г | 09.03.2017 | 30 |
| 76 | 35-3524/127-2017Г | 09.03.2017 | 35 |
| 77 | 35-3524/128-2017Г | 09.03.2017 | 40 |
| 78 | 35-3524/129-2017Г | 09.03.2017 | 45 |
| 79 | 35-3524/130-2017Г | 09.03.2017 | 47 |
| 80 | 35-3524/131-2017Г | 09.03.2017 | 50 |
| 81 | 35-3524/132-2017Г | 09.03.2017 | 52 |
| 82 | 35-3524/133-2017Г | 09.03.2017 | 67 |
| 83 | 35-3524/134-2017Г | 09.03.2017 | 40 |
| 84 | 35-3524/135-2017Г | 09.03.2017 | 84 |
| 85 | 35-3524/136-2017Г | 09.03.2017 | 91 |
| 86 | 35-3524/137-2017Г | 09.03.2017 | 92 |
| 87 | 35-3524/138-2017Г | 09.03.2017 | 131 |
| 88 | 35-3524/139-2017Г | 09.03.2017 | 139 |
| 89 | 35-3524/140-2017Г | 09.03.2017 | 143 |
| 90 | 35-3524/141-2017Г | 09.03.2017 | 155 |
| 91 | 35-3524/142-2017Г | 09.03.2017 | 200 |
| 92 | 35-3524/143-2017Г | 09.03.2017 | 220 |
| 93 | 35-3524/144-2017Г | 09.03.2017 | 255 |
| 94 | 35-3524/145-2017Г | 09.03.2017 | 260 |
| 95 | 35-3524/118-2017Г | 27.01.2017 | 7 |
| 96 | 35-3524/224-2017Г | 29.03.2017 | 248 |
| 97 | 35-3524/116-2017Г | 16.01.2017 | 120 |
| 98 | 35-3524/003-2017Г | 27.11.2017 | 105 |
| 99 | 35-3524/009-2017Г | 13.01.2017 | 112 |
| 100 | 35-3524/010-2016Г | 13.01.2016 | 7 |
| 101 | 35-3524/016-2016Г | 05.03.2016 | 89 |
| 102 | 35-3524/017-2016Г | 05.03.2016 | 93 |
| 103 | 35-3524/018-2016Г | 05.03.2016 | 109 |
| 104 | 35-3524/013-2016Г | 02.03.2016 | 83 |
| 105 | 35-3524/015-2016Г | 20.02.2016 | 77 |
| 106 | 35-3524/022-2016Г | 11.04.2016 | 110 |
| 107 | 35-3524/057-2016Г | 18.07.2016 | 108 |
| 108 | 35-3524/048-2016Г | 21.06.2016 | 27 |
| 109 | 35-3524/044-2016Г | 15.06.2016 | 51 |
| 110 | 35-3524/049-2016Г | 24.06.2016 | 41 |
| 111 | 35-3524/067-2016Г | 28.07.2016 | 97 |
| 112 | 35-3524/072-2016Г | 12.08.2016 | 132 |
| 113 | 35-3524/077-2016Г | 24.08.2016 | 116 |
| 114 | 35-3524/090-2016Г | 18.10.2016 | 86 |
| 115 | 35-3524/088-2016Г | 04.10.2016 | 91 |
| 116 | 35-3524/089-2016Г | 06.10.2016 | 94 |
| 117 | 35-3524/110-2016Г | 28.11.2016 | 128 |
| 118 | 35-3524/109-2016Г | 28.11.2016 | 90 |
| 119 | 35-3524/096-2016Г | 25.10.2016 | 145 |
| 120 | 35-3524/095-2016Г | 25.10.2016 | 144 |
| 121 | 35-3524/105-2016Г | 17.11.2016 | 124 |
| 122 | 35-3524/107-2016Г | 24.11.2016 | 95 |

| | | | |
|-----|-------------------|------------|-----|
| 123 | 35-3524/106-2016Г | 24.11.2016 | 87 |
| 124 | 35-3524/111-2016Г | 12.12.2016 | 92 |
| 125 | 35-3524/203-2017Г | 09.03.2017 | 67 |
| 126 | 35-3524/202-2017Г | 09.03.2017 | 66 |
| 127 | 35-3524/201-2017Г | 09.03.2017 | 37 |
| 128 | 35-3524/200-2017Г | 09.03.2017 | 26 |
| 129 | 35-3524/199-2017Г | 09.03.2017 | 22 |
| 130 | 35-3524/198-2017Г | 09.03.2017 | 21 |
| 131 | 35-3524/205-2017Г | 09.03.2017 | 76 |
| 132 | 35-3524/204-2017Г | 09.03.2017 | 71 |
| 133 | 35-3524/210-2017Г | 09.03.2017 | 126 |
| 134 | 35-3524/209-2017Г | 09.03.2017 | 125 |
| 135 | 35-3524/208-2017Г | 09.03.2017 | 121 |
| 136 | 35-3524/207-2017Г | 09.03.2017 | 115 |
| 137 | 35-3524/206-2017Г | 09.03.2017 | 79 |
| 138 | 35-3524/197-2017Г | 09.03.2017 | 17 |
| 139 | 35-3524/196-2017Г | 09.03.2017 | 16 |
| 140 | 35-3524/195-2017Г | 09.03.2017 | 7 |
| 141 | 35-3524/194-2017Г | 09.03.2017 | 6 |
| 142 | 35-3524/193-2017Г | 09.03.2017 | 2 |
| 143 | 35-3524/192-2017Г | 09.03.2017 | 1 |
| 144 | 35-3524/146-2017Г | 09.03.2017 | 270 |
| 145 | 35-3524/116-2017Г | 16.01.2017 | 120 |
| 146 | 35-3524/212-2017Г | 20.03.2017 | 8 |
| 147 | 35-3524/218-2017Г | 20.03.2017 | 81 |
| 148 | 35-3524/216-2017Г | 20.03.2017 | 54 |
| 149 | 35-3524/221-2017Г | 20.03.2017 | 102 |
| 150 | 35-3524/220-2017Г | 20.03.2017 | 98 |
| 151 | 35-3524/211-2017Г | 20.03.2017 | 6 |
| 152 | 35-3524/222-2017Г | 20.03.2017 | 205 |
| 153 | 35-3524/214-2017Г | 20.03.2017 | 201 |
| 154 | 35-3524/216-201Г | 20.03.2017 | 54 |
| 155 | 35-3524/213-2017Г | 20.03.2017 | 162 |
| 156 | 35-3524/225-2017Г | 29.03.2017 | 43 |
| | | | |
| | | | |

В отношении каждого участника долевого строительства по договору долевого участия, предметом которого является жилое помещение, заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" застрахована ООО «ПРОМИНСТРАХ», действующая на основании Лицензии СИ № 3438 от 22 августа 2016г., выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России), ИНН 7704216908, находящаяся по адресу: 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 12, пом. № 1705-1707, в соответствии с генеральным договором №35-3524Г/2015 от «07» апреля 2017 г.

| № п/п | № полиса | Дата выдачи полиса | Объект долевого строительства (квартира) строительный номер |
|-------|-------------------|--------------------|---|
| 1 | 35-3524/226-2017Г | 17.07.2017 | 38 |
| 2 | 35-3524/227-2017Г | 18.07.2017 | 257 |
| 3 | 35-3524/228-2017Г | 21.07.2017 | 86 |
| 4 | 35-3524/229-2017Г | 21.07.2017 | 129 |
| 5 | 35-3524/230-2017Г | 21.07.2017 | 130 |
| 6 | 35-3524/231-2017Г | 11.08.2017 | 126 |
| 7 | 35-3524/232-2017Г | 07.09.2017 | 87 |
| 8 | 35-3524/233-2017Г | 08.09.2017 | 232 |
| 9 | 35-3524/234-2017Г | 12.09.2017 | 42 |
| 10 | 35-3524/235-2017Г | 12.09.2017 | 53 |
| 11 | 35-3524/236-2017Г | 12.09.2017 | 127 |
| 12 | 35-3524/237-2017Г | 18.09.2017 | 169 |
| 13 | 35-3524/240-2017Г | 28.09.2017 | 80 |
| 14 | 35-3524/241-2017Г | 28.09.2017 | 138 |

| | | | |
|----|-------------------|------------|-----|
| 15 | 35-3524/242-2017Г | 03.10.2017 | 17 |
| 16 | 35-3524/243-2017Г | 09.10.2017 | 50 |
| 17 | 35-3524/244-2017Г | 12.10.2017 | 125 |
| 18 | 35-3524/245-2017Г | 12.10.2017 | 89 |
| 19 | 35-3524/246-2017Г | 12.10.2017 | 94 |
| 20 | 35-3524/247-2017Г | 12.10.2017 | 223 |
| 21 | 35-3524/248-2017Г | 12.10.2017 | 78 |
| 22 | 35-3524/249-2017Г | 12.10.2017 | 77 |
| 23 | 35-3524/250-2017Г | 12.10.2017 | 95 |
| 24 | 35-3524/251-2017Г | 12.10.2017 | 91 |
| 25 | 35-3524/252-2017Г | 12.10.2017 | 82 |
| 26 | 35-3524/253-2017Г | 12.10.2017 | 83 |
| 27 | 35-3524/254-2017Г | 20.10.2017 | 100 |
| 28 | 35-3524/255-2017Г | 23.10.2017 | 99 |
| 29 | 35-3524/256-2017Г | 23.10.2017 | 81 |
| 30 | 35-3524/257-2017Г | 25.10.2017 | 124 |
| 31 | 35-3524/258-2017Г | 25.10.2017 | 185 |
| 32 | 35-3524/259-2017Г | 25.10.2017 | 93 |
| 33 | 35-3524/260-2017Г | 25.10.2017 | 98 |
| 34 | 35-3524/261-2017Г | 25.10.2017 | 194 |
| 35 | 35-3524/262-2017Г | 25.10.2017 | 181 |
| 36 | 35-3524/263-2017Г | 25.10.2017 | 2 |
| 37 | 35-3524/264-2017Г | 27.10.2017 | 97 |
| 38 | 35-3524/265-2017Г | 27.10.2017 | 106 |
| 39 | 35-3524/266-2017Г | 27.10.2017 | 165 |

| | | |
|-----|---|--|
| 25. | Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве. | Кредитные договоры и договоры займа. |
| 26. | Место опубликования Проектной декларации | Сайт в сети Интернет: www.vkazanskom.ru |

Генеральный директор
ООО «Краснодар Девелопмент»

М.П.



И.А. Стром