

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Краснодар-Девелопмент», ИНН 1655217373,
юридический адрес: 420107, Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, 6,
оф.1218; фактический адрес: г. Краснодар,
ул. им. Марины Цветаевой, 15, генеральный
директор Стром И.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 Октября 2016 г.

N RU 23306000- 4401 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «16-этажные жилые дома со встроенными помещениями на территории
жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара.
Литер 4»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Оборонэкспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 11.08.2015 № 77-2-1-3-0255-16 (проектная документация без сметы,
результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0106012:770, площадь земельного участка 11614 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства
23:43:0106012

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000002426 от 20.06.2012, приказы о внесении
изменений от 21.09.2012 № 261, от 17.01.2013 № 17 выданы департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка
3.2. постановление администрации муниципального образования город
Краснодар от 29.02.2012 № 1669 «Об утверждении проекта планировки

территории, прилегающей к Западному автомобильному обходу Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Проектная группа «Инженерный центр», проект разработан 2015-2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоквартирный жилой дом Литер 4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Литер 4 – площадь застройки здания 832,95 кв.м, этажность 16 (без учета технического этажа), площадь жилого здания 11347,88 кв.м, общая площадь квартир: жилая площадь квартир 3057,6 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 6352,95 кв.м, общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента летних помещений 6641,25 кв.м, количество квартир всего 180 шт., 1-комнатных 180 шт., количество жильцов 215 чел., площадь цокольной части здания 623,89 кв.м, общая площадь офисных помещений 796,08 кв.м, полезная площадь офисных помещений 796,08 кв.м, расчетная площадь офисных помещений 714,48 кв.м, строительный объем – всего здания 33589,92 куб.м, строительный объем здания выше отм. 0.000 (включая технический этаж и шахты лифтов) 31438,5 куб.м.

Иные показатели: - общая площадь спортивных площадок 2164,2 кв.м (для многоквартирных жилых домов литер 4, литер 5, литер 6)

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 53

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " марта 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 26 " марта 2016 г.

М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

09.11.2016

№ 448

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 26.10.2016 № RU 23306000-4701-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Краснодар-Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2016 № RU 23306000-4701-р объекта капитального строительства «16-этажные жилые дома со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Литер 4», в связи с уточнением технико-экономических показателей объекта капитального строительства в соответствии с извещением № 1 от 07.11.2016 к заключению негосударственной экспертизы ООО «Оборонэкспертиза-Юг» № 77-2-1-3-0255-16 от 11.08.2016 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:770 почтовое отделение № 53 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.10.2016 № RU 23306000-4701-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

(Литер 4 – площадь застройки здания 832,95 кв.м, этажность 16 (без учета технического этажа), площадь жилого здания 11347,88 кв.м, общая площадь квартир: жилая площадь квартир 3059,4 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 6601,05 кв.м, общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента летних помещений 6889,35 кв.м, количество квартир всего 180 шт., 1-комнатных

180 шт., количество жильцов 215 чел., площадь цокольной части здания 623,89 кв.м, общая площадь офисных помещений 810,38 кв.м, полезная площадь офисных помещений 810,38 кв.м, расчетная площадь офисных помещений 728,77 кв.м, строительный объем – всего здания 33589,92 куб.м, строительный объем здания выше отм. 0.000 (включая технический этаж и шахты лифтов) 31438,5 куб.м, строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 2151,42 куб.м).

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Краснодар-Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2016 № RU23306000-4701-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



И.Е.Мазурок

Васильев

